



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-35793-LOCH-2/2022

Заводни број: 350-02-02020/2021-07

Датум: 4.2.2022. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Serbia Zijin Copper doo Bor, Ђорђа Бајферта бр. 29, Бор, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), у складу са Просторним планом општине Бор („Службени лист општине Бор“, бр. 2/2014), Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко – техничке разраде привредно – индустријског комплекса „Заграђе“ у Бору (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам број 350-01-01315/2021-11 од 24.09.2020. године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.5.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За фазну изградњу групе објеката за повећање капацитета Фабрике креча „Заграђе“ у власништву компаније Serbia Zijin Copper doo Bor, на кат. парцели бр. 9882 КО Доња Бела Река, општина Бор потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом општине Бор („Службени лист општине Бор“, бр. 2/2014), Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко – техничке разраде привредно – индустријског комплекса „Заграђе“ у Бору (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам број 350-01-01315/2021-11 од 24.09.2020. године).

Категорија објекта: Б, Класификациони број: 122011

Категорија објекта: В, Класификациони број: 122012

Категорија објекта: Г, Класификациони број: 230102, 222311, 222410, 222420, 222431, 125213

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Комплекс фабрике креча Заграђе је јединствена привредно-индустријска зона, за коју су дати општи и посебни услови изградње, у складу са правним и планским основом, Просторним планом општине Бор, за израду Урбанистичког пројекта, а према датом Идејном решењу и уз уважавање постојећег стања изграђености простора.

У комплексу се задржавају постојећи објекти и постројења:

1. Управна зграда, купатило и котларница,
2. Производна хала и магацин хидратисаног креча,
3. Радионица за одржавање возила,
4. Магацин уља,
5. Електро радионица,
6. Истоварна станица бр.1,
7. Бункер за камене агрегате за AF1.2 пећи, ван функције.

У комплексу су за рушење предвиђени следећи објекти и постројења:

1. Објекат хидратизације,
2. Силоси за готов комадни креч,

3. Портирница,
4. Истоварна станица бр.2,
5. Зграда старог елеватора,
6. AF1 - пећ за печење креча,
7. AF2 - пећ за печење креча,
8. Контролна соба,
9. Силос гранулисаног кречњака,
10. Гасогенератори, прихватни бункери за камени агрегат за пећи,
11. Флеш пећи,
12. Трафостаница 10/0.4kV.

У оквиру комплекса, на новоформираној грађевинској парцели биће изграђени/ постављени следећи објекти, постројења и уређаји:

Погонски објекти и уређаји:

- Погон производње креча: складиште сировине - силоси кречњака и угља, пећи - опрема на отвореном,
- Међупогонско складиште - силоси креча,
- Погон за млевење креча,
- Погон за хидратацију креча,
- Погон за млевење кречњака,
- Складиште готових производа - силоси креча и силос кречњака - опрема на отвореном,
- Складиште угља,
- Систем за третман димног гаса - опрема на отвореном,
- Систем компримованог ваздуха.

Пратећи садржаји и постројења:

- Трафостаница 10/0.4kV,
- NN Разводно постројење,
- Управна зграда,
- Портирница.

Опште уређење и саобраћај:

- Вага (колска),
- Ограде и капије,

Могуће је вршити адаптацију, санацију, реконструкцију, доградњу, као и рушење постојећих објеката и пратеће инфраструктуре, у складу са технолошким потребама, уз поштовање мера заштите животне средине и других правила датих Урбанистичким пројектом.

Могу се планирати и други објекти/ постројења/ уређаји, у складу са технолошким потребама, што ће бити утврђено техничком документацијом, уз поштовање мера заштите животне средине и других правила датих Урбанистичким пројектом.

Коначне диспозиције планираних објеката биће утврђене техничком документацијом.

Приказ постојећих и планираних објеката, постројења и уређаја дат је на графичком прилогу 4 *Ситуациони приказ саобраћаја и партерног уређења са регулацијом и нивелацијом*.

Регулациона линија дефинисана је у односу на катастарско стање јавне железничке, односно путне инфраструктуре, како је приказано на графичком прилогу 4 *Ситуациони приказ саобраћаја и партерног уређења са регулацијом и нивелацијом*.

Грађевинске линије приказане на датом графичком прилогу прописане су за нове објекте, као и за реконструкцију постојећих објеката на нивоу целог комплекса.

Грађевинска линија је линија до које је максимално могуће грађење објекта над земљом. Подземне етаже могу се градити до границе грађевинске парцеле (осим у зони пруге), ако за то не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према приступној саобраћајници. Висина објекта одређује се техничком документацијом у складу са технолошким захтевима.

Кота приземља објеката не може бити нижа од коте нивелете приступног пута.

Максималан степен заузетости износи 40% површине грађевинске парцеле.

Минималан проценат зелених површина износи 15% површине грађевинске парцеле.

Минималан број паркинг места износи 1 п.м на 200m² нето корисне површине простора.

Комплекс се ограђује и обезбеђује контролним пунктовима. Ограда, стубови ограде и капије постављају се унутар грађевинске парцеле. Тачан положај ограде, начин ограђивања и позиције контролних пунктова биће утврђени техничком документацијом.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

На подручју Урбанистичког пројекта биће формирана грађевинска парцела фабрике креча Заграђе, парцелацијом дела кат. парцеле бр. 9882 КО Доња Бела Река.

Пројектом парцелације

Начин уређења слободних и зелених површина

Постојеће зелене површине у комплексу Заграђе су занемарљиве, а земљиште је деградирано дугогодишњим штетним утицајима индустријске производње.

Зелене површине унутар комплекса биће утврђене техничком документацијом, а оквирни размештај зелених површина дат је на графичком прилогу 4 *Ситуациони приказ саобраћаја и партерног уређења са регулацијом и нивелацијом*.

У комплексу је предвиђено око 8750 m² зелених површина, односно 23% укупне површине комплекса. Површина под зеленилом биће утврђена даљом разрадом техничке документације, али мора износити најмање 15% укупне површине комплекса.

Озелењавање комплекса подразумева партерно зеленило у зони инфраструктурног појаса железничке пруге, као и у зони далековода 35kV. Партерно зеленило подразумева се и у зонама прегледности прикључка на државни пут. На осталим површинама у комплексу предвиђени су дрвенасти засади.

У складу са Просторним планом, целовита рехабилитација деградираног земљишта које је планирано за озелењавање, одвијаће се у три извођачке фазе:

1. *Техничка рекултивација* подразумева регулацију хидролошких услова (плана за наводњавање), планско распоређивање већих маса откривке, побољшавање физичких и хемијских особина земљишта/супстрата (хумусирање), равнање површи, формирање одговарајући нагиба и других фактора сигурности и стабилности терена и сл. Ова фаза обухвата најскупље, али и најзначајније радове на укупној рекултивацији земљишта. У овој фази се спроводи и ремедијација загађеног земљишта. У тим оквирима се нарочито мора водити рачуна о стварању одговарајуће физичке основе за пуну валоризацију заштитних функција зеленила. На терену у нагибу, формирати падине са нагибима мањим од 35% дуж линије главног пада на западним, јужним и источним експозицијама, односно мањим од 25% на северним експозицијама. Уколико постоје непремостива просторна и геомеханичка ограничења, дрвени засади се могу планирати и на стрмијим теренима, са нагибима до максимум 45%, уз истовремено дефинисање потребних антиерозивних радова и мера.

2. *Биолошка рекултивација* представља вишегодишњи процес усмерен на обнављање производног потенцијала земљишта, сађењем/сејањем и редовним одржавањем/неговањем одговарајућих биљних засада/култура, које доприносе покретању педогенетских процеса и формирању стабилног биљног покривача. При спровођењу рекултивације пошумљавањем, треба водити рачуна о избору таквог сортимента дрвенасте вегетације који потпомаже покретање педогенетских процеса, спонтано обнављање аутохтоних врста приземне зеласти и жбунасте шумске вегетације и насељавање дивље фауне, укључујући организме који подржавају производњу биомасе и продуктивност екосистема (микроорганизми тла, опрашивачи и сл).

3. *Уређивање*, поред пејзажног, подразумева и техничко уређење. На зеленим површинама на нагнутим теренима, у коначно обликовање косина морају се укључити одговарајући технички радови за спречавање наплог отицања воде и заустављање њеног ерозивног дејства, попут малних земљаних брана (берми), контурних рустикалних зидића од камена, рустикалних преграда од камена, контурних тераса (градона); контурних јаркова; разних врста плетера, шкарпирања јако нагнутих површи на усеку или насипу. На већим површинама под зеленилом, обавезна је изградња довољно широких приступних стаза од тврде подлоге, и са успонима који дозвољавају неометано кретање механизације за редовно обрађивање земљишта, односно обављање одговарајућих мера неге зелених засада.

Дрвенасте врсте морају бити отпорне и брзорастуће, са фитотоксичним и бактерицидним дејством. Предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте еگزота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл).

Инвазивне врсте које треба избегавати су: Ацер негундо (јасенолисни јавор или негундовац), Аморpha алтиссима (багремац), Робинија псеудоацациа (багрем), Аилантус алтиссима (кисело дрво), Фрахинус америцана (амерички јасен), Фрахинус пеннсулваница (пенсилванијски јасен), Целтис оциденталис (амерички копривић), Улмус пумила (ситнолисни или сибирски брест), Прунус падус (сремза), Прунус серотина (касна сремза) и др.

Стандардне саднице морају да задовоље следеће услове:

- морају бити потпуно здраве, без механичких повреда и трулежи, морају да имају добро развијену форму, односно добро изражен хабитус, изражен врх (ако је то особност врсте) и развијене гране свуда око дебла,
- на деблу не сме да буде никаквих повреда, рана и пукотина, дебло мора да буде право, са малим падом пречника (осим ако је то особина врсте),
- коренов систем мора да буде добро развијен, без сувишних и сувише дугих главних жила.

Пре садње, неопходно је извршити хумусирање у слоју од мин 20cm на целој површини планираној за зеленило.

Приликом садње неопходно је додати ђубриво и фину баштенску земљу у оквиру сваке садне јаме.

Истовремено, приликом сађења мора се водити рачуна о одстојању садница од инсталација инфраструктуре:

Табела 2: Удаљеност зеленила од инфраструктуре

Инсталација	Дрвеће	Шибље
Водовод	1,5 m	1,5 m
Канализација	1,5 m	1,5 m
NN вод	2,0 m	0,5 m
ТТ мрежа	1,5 m	1,0 m
Гасовод	1,5 m	1,5 m

Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Приказ мрежа и објеката инфраструктуре дат је на графичком прилогу 5. *Инфраструктурне мреже и објекти*.

Могуће је вршити адаптацију, санацију, реконструкцију, доградњу као и рушење/измештање постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, у складу са технолошким потребама, уз поштовање мера заштите животне средине и других правила датих Урбанистичким пројектом.

Коначне диспозиције и трасе инфраструктурних мрежа и објеката биће утврђене техничком документацијом.

Саобраћајна мрежа

Железнички саобраћај

Регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Мала Крсна-Бор- Распутница 2 (Вражогранац) пролази у дужини од око 415m границом Урбанистичког пројекта, од стационоаже око km 238+333 до око km 238+748, а делом се налази у обухвату подручја у дужини од око 50m, у зони постојећег путног прелаза у km 238+776 предметне пруге.

Железничка станица Заграђе са пет станичних колосека налази се у близини предметног подручја, на стационажи km 238+081 предметне пруге и отворена је за путнички и теретни саобраћај.

Индустријски колосек се из железничке станице Заграђе скретницом број 6 одваја за комплекс фабрике креча „Заграђе“.

Путни прелаз на стационажи km 238+776 на месту укрштаја са некатегорисаним путем (колски прилаз фабрици креча Заграђе) је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010 до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) планира се:

1. Ревитализација, модернизација и електрификација регионалне железничке пруге Мала Крсна – Бор – Распутница 2 – (Вражогранац), са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.
2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

I Општи услови

Железничко подручје је земљишни простор на коме се налази железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.

Јавна железничка инфраструктура обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура састоји се од следећих елемената:

1. пружни појас;
2. колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путним станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд;
3. грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, струцтуре за заштиту од лавина, одрона итд;
4. путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
5. горњи stroj, а нарочито: шине, укљебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак, скретнице, прелази итд; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
6. прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
7. безбедоносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације: зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице.
8. инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
9. постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV подстаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
10. зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.

Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека Земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и зељишни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухватају све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека, који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

Пружни, инфраструктурни и заштитни пружни појас приказани су на графичком прилогу 4. *Ситуациони приказ саобраћаја и партерног уређења са регулацијом и нивелацијом.*

Развој железничке инфраструктуре обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

Унапређење железничке инфраструктуре (модернизација) обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

Путни прелаз је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од

3m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосек када се на путном прелазу налази више колосека.

II Посебни услови

1. Земљиште на коме се налази јавна железничка инфраструктура мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и развој железничке инфраструктуре.
2. Ограђивање фабричког комплекса према железничкој прузи могуће је пројектовати не ближе од 8m од осовине колосека и ван границе железничког земљишта.
3. Приступ фабрици креча је могуће остварити преко постојећег државног пута IIА реда бр.165 који пролази у непосредној близини фабрике, са којим је фабрика повезана постојећом приступном саобраћајницом, која се укршта са постојећом пругом у km 238+776.
4. С обзиром да се планира реконструкција постојеће приступне саобраћајнице на државни пут, то подразумева и реконструкцију постојећег путног прелаза. Могуће је планирати уређење путног прелаза у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке и бициклистичке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја (Службени гласник РС број 89/2016).
5. Могуће је пројектовати изградњу управне зграде са контролном салом, портирницу, радионицу и складиште угља, али на растојању већем од 25m мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге и ван границе земљишта чији је власник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д, а зграду погона за хидратацију креча (ознака 0112) и ближе од 25m уз одговарајући акт Градске управе града Бора (поглавље III Документација), који утврђује да ли постоји утицај железничког саобраћаја на предметни објекат и то:
 - Ако постоји штетан утицај железничког саобраћаја на предметни објекат, потребно је да надлежни орган Градске управе Града Бора пропише техничке мере на конструкцији предметног објекта ради спречавања негативног утицаја од одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката) на објекат, тако да предметни објекат буде безбедан за власника, али и да ничим не ограничава безбедно одвијање железничког саобраћаја, планирани развој железничке инфраструктуре и пројектовање реда војне.
 - Ако постоји штетан утицај железничког саобраћаја на предметни објекат, то се мора недвосмислено констатовати у Акту надлежног органа Градске управе Града Бора, што ће „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. да прихвати и унесе у своје акте.
 - Све техничке мере заштите објекта прописује надлежни орган Градске управе Града Бора, инвеститору који је у обавези да исте изведе на објекту о свом трошку.

Напомена: Градско веће Града Бора издало је Акт о процени утицаја железничког саобраћаја на одређени објекат (Поглавље III Документација), којим је закључено да не постоји штетан утицај железничког саобраћаја на зграду постројења за хидратацију креча, чија се изградња планира на растојању од око 22 m од осовине колосека (у оквиру инфраструктурног пружног појаса).

6. У заштитном појасу, на удаљености 50m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, могуће је планирати изградњу силоса: угља, кречњака, креча, пријемни бункер за угљ, зграду погона за млевење креча, темеље система за отпашивање, трафостаницу, а не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
7. Сви пројектовани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
8. Изградњу интерних друмских саобраћајница паралелно са пругом, могуће је пројектовати ван земљишта чији је власник железница, али да тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обнављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу, растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мања од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
9. Паркинг простор, уколико се пројектује на страни према железничкој прузи, мора бити ограђен високом оградом на растојању минимум 8m мерено управно на осу најближег колосека, како би се спречило излазак власника паркинга на пругу и стварање нелегалних прелаза преко исте.
10. Приликом израде техничке документације не пројектовати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ користити постојећи путни прелаз у km 238+776.
11. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се вода одводи на супротну страну од тупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са тупа пута, а сливају у зону тупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне тупа пруге.
12. Заштитни зелени појас могуће је пројектовати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m-18m од осе колосека.
13. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала, или који могу довести у забуну радника у вези значења сигналних знакова.
14. У пружном и инфраструктурном појасу може се пројектовати постављање надземних и подземних електроенергетских водова, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, цевовода и других водова и сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом пројектовати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80 m мерено од које горње ивице прага до које горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2 m мерено од које околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштању са железничком пругом морају се поставити испод тупа пруге у континуитету испод колосека. Паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, пројектовати тако да иста води изван пружног појаса.
15. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објекта, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница као и сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

Друмски саобраћај

У границама Урбанистичког пројекта саобраћајнице су просторно дефинисане основним елементима хоризонталне и вертикалне пројекције и регулације. Осовине саобраћајница дате су координатама осовинских тачака у референтном државном геодетском систему, како је приказано на графичком прилогу 4. *Ситуациони приказ саобраћаја и партирног уређења са регулацијом и нивелацијом.*

Тачан положај и аналитички регулационо-нивелациони елементи саобраћајница биће утврђени техничком документацијом.

Интерне саобраћајнице

Саобраћај у привредно-индустријском комплексу „Заграђе” је у затвореном режиму функционисања, са портирницом и контролним пунктом на улазу у комплекс. У североисточном делу предвиђен је интерни прикључак до рударског копа који је ван граница Урбанистичког пројекта.

Све саобраћајнице у комплексу су у режиму двосмерног кретања возила, осим противпожарног пута у једном делу фабрике, који има једносмеран режим (коловоз ширине 3,5m). Ширине саобраћајница су предвиђене за кретање теретних возила, са проширењима, местима за окретање меродавних возила и манипулативним површинама.

Ради безбедног одвијања саобраћаја, нарочито на раскрсницама, техничком документацијом предвидети одговарајућу хоризонталну и вертикалну сигнализацију и опрему.

Брзину кретања возила у комплексу ограничити.

Коте нивелете и профиле интерних саобраћајница утврдити техничком документацијом у границама прописаних вредности.

Коловозну конструкцију саобраћајница пројектовати за врло тежак саобраћај.

Одводњавање решавати слободним падом површинских вода преко система сливника до реципијената.

Паркирање

Паркирање у границама Урбанистичког пројекта решавано је у функцији планираних намена објеката на отвореним паркиралиштима.

Минималан број паркинг места утврђен је према нормативу 1 п.м. на 200 m² нето јорисне површине простора. Према датом идејном решењу и у односу на постојећу израђеност комплекса потребно је обезбедити мин. 22 паркинг места с тим да је за потребе прорачуна јорисћена укупна нето површина као строжи параметар.

У комплексу је предвиђено укупно 48 паркинг места, од чега 28 паркинг места за путничка возила и 20 паркинг места за теретна возила (коначан број паркинг места биће утврђен техничком документацијом).

На паркинзима се препоручује полагање порозних плоча. Ради што већег искористића сунчеве енергије, могуће је извршити наткривање паркинг места и других слободних површина соларним колекторима, при чему треба водити рачуна да се избегне ефекат одбљеска у непосредној околини.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака у комплексу су предвиђене у виду тротоара или колско-пешачких површина.

Препоручује се обрада пешачких површина вибропресованим бетонским плочама и каменом, уз обарање ивичњака између колских и пешачких комуникација. Приликом пројектовања саобраћајница тежити саобраћајном решењу које пошпује принцип да ниво ивичњака саобраћајница и тротоара буде приближно исти.

Електроенергетска мрежа

Погон фабрике креча Заграђе напаја се електричном енергијом из ТС 35/10 kV "Заграђе", инсталисане снаге 4MVA, чији је управљач Електродистрибуција Зајечар. У ТС 35/10kV Заграђе планирана је замена трансформатора од 4MVA трансформатором од 8 MVA, или ће бити размотрена изградња нове ТС 35/10 kV за снагу у складу са коначним потребама индустријског комплекса.

За потребе кречане, у прошлости је јорисћена трафостаница 10/0.4 kV, 630 kVa, која се налази поред флеш пећи а напаја се из трафостанице 35/10 kV "Заграђе". Траса напајања трафостанице је у лошем стању, а каблови су у честом прекиду. Већи део опреме која се напајала из ове трафостанице је ван функције, те је њено уклањање предвиђено Урбанистичким пројектом.

За потребе будућег напајања комплекса, користиће се једно од два мерна места у ТС 35/10 kV "Заграђе", чија ће се одобрена снага повећати на потребан ниво. У трафостаницама за напајање фабрике и за напајање пратећих објеката извршиће се трансформација на напонски ниво од 0.4 kV.

На графичком прилогу 5 *Инфраструктурне мреже и објекти* дата је локација прве трафостанице 10/0.4 kV, док ће локација друге бити накнадно утврђена техничком документацијом.

За потребе повезивања трафостанице 10/0,4kV са одговарајућим изводом у ТС 35/10 kV Заграђе, прибављен је алуминијумски једножилни кабл ХХЕ49А 1х120, а прелиминарна траса планираног кабловског вода приказана је на графичком прилогу 5 *Инфраструктурне мреже и објекти*.

Преко подручја Урбанистичког комплекса пролази двоструки надземни далековод 35 kV, који повезује ТС 35/10 kV "Заграђе" са ТС 110/35 kV "Бор 1" и ТС 35/10kV "Рготина". Приликом појектовања, изградње и употребе објеката у комплексу, потребно је испошговати све одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92).

Сигурносна растојања новопланираних објеката до постојећих електроенергетских објеката потребно је ускладити са чланом 218 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014 и 95/2018 – др. закон).

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове напонског нивоа 35 kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, је ширине 15 метара.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за предметни далековод, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растине које угрожава рад енергетског објекта.

У коридору далековода не дозвољава се подизање засада виших од 3m.

У коридору далековода морају бити задовољена прописана хоризонтална и вертикална одстојања далековода од планираних објеката и постројења, као и на прелазима саобраћајница, а сам вод мора имати адекватну механичку и електричну сигурност.

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта, без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Приликом пројектовања и изградње објеката и инфраструктуре у заштитној зони далековода, потребно је прибавити посебне услове, сагласност, и по потреби обезбедити надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за газдовање далеководом.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, разматрати могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на објекте од електропроводног материјала, на удаљености до 100m од осе далековода.

Све саобраћајнице у комплексу потребно је опремити инсталацијом уличног осветљења, одговарајућих светлотехничких карактеристика.

Телекомуникациона мрежа

На локацији фабрике креча Заграђе постоји RR антенски систем Телекома Србије, за потребе интернета брзине 100Mbit/s /50Mbit/s (по уговору бр. 6742, од 12. августа 2020 године). У плану је израда нове радио комуникационе везе, путем радио станица.

Постојећи капацитети телекомуникационе мреже задовољавају будуће потребе проширења капацитета фабрике креча Заграђе.

Водоводна мрежа

Потрошња воде у рударству и индустрији је готово константна, без обзира на обим производње. То показује да се вода нерационално троши и да не постоји одговарајућ систем управљања водним ресурсима. Рударски радови на предметном подручју знатно су утицали на хидрографску мрежу, на дубину залеганја подземних вода, а посебно на квалитет површинских и подземних вода. Због тога се нека од локалних изворишта не могу користити, због поремећене издашности или због значајног погоршања квалитета воде.

Фабрика креча Заграђе лоцирана је у близини рудника кречњака, у сливу Беле реке, коју у непосредној близини лежишта (југозападно) формирају Равна река, Кривељска река и Борска река. У обухвату погона за прераду кречњака Заграђе, и у његовој непосредној околини, терен је разуђен, брежуљкаст до брдовит, испресецан долинама и кањонима речица и потока, са неретким јаругама. Шире подручје лежишта кречњака Заграђе, у хидролошком смислу, припада сливу Беле реке, а даље сливу Тимока, односно Дунава.

Постојећа водоводна мрежа у комплексу фабрике је у јако лошем стању и ван функције је последњих 20 година. Тренутно снабдевање погона пијаћом водом врши се на недељном нивоу преко компаније „Ла Фантана“ (потрошња пијаће воде је око 3000l на месечном нивоу). Санитарна вода у погону не постоји, већ се техничка вода из базена користи као санитарна вода. Месечну потрошњу техничке воде није могуће измерити јер се базен са техничком водом налази на приватној парцели и не поседује водомер за мерење потрошње.

Техничка вода је свежа вода која се користи за разне потребе технолошког процеса. Постојећи затворени систем расхладне воде неће бити у употреби након завршетка планиране изградње, па је могуће искористити постојећи резервоар и пумпно постројење. Постојећи колектор расхладне воде је DN125mm, као подземни челични заварени цевовод. У комплексу фабрике креча Заграђе постоји хидрантска мрежа и два спољна зидна хидрантска места, на позицијама *Стара пеш* и *Хангар споља*. Према задњем мерењу на шестомесечној контроли хидрантске мреже, на оба ова места измерене су следеће вредности: статички притисак на обе позиције 4 бар, динамички притисак 3,3 бар, проточност воде 2,87 m³/s. Хидранти се напајају индустријском водом из резервоара слободним падом.

Нова градња, реконструкција и доградња објеката на подручју Урбанистичког пројекта подразумева изградњу нове водоводне мреже. На првом месту биће изведен прикључни цевовод водоводне мреже пречника Ø160mm, на јавну водоводну мрежу којом се снабдева село Доња Бела Река, изградом водомерног шахта који је ван обухвата Урбанистичког пројекта. Пројектовани цевовод је предмет је посебног пројекта. Предвиђен је од полиетиленске цеви (РЕ) високе густине PE100, за номинални притисак од 16 бара и серије цеви SDR11. Укупна дужина цевовода износи 3377,96 m. Пречник цевовода усвојен је на основу потреба за водом које су дефинисане од стране Инвеститора и износи 20 m³/h. Вода ће се користити за санитарне и технолошке потребе и за снабдевање противпожарних резервоара. За усвојени пречник цевовода DN100 (d=110 mm) брзина флуида износи 0,75 m/s. Монтажа цевовода предвиђена је у рову ширине 0,8 m, са котом дна цеви предвиђеној на просечној дубини од 1,20 m од коте околног терена, са свим потребним слојевима песка и шљунка, као и свом потребном арматуром, фазонским комадима, бустер пумпном станицом итд.

У комплексу фабрике Заграђе, прикључни цевовод се води до водомерног шахта. Такође, у кругу постројења предвиђена је и затварачница у којој ће се извршити раздвајање воде за санитарне, технолошке и противпожарне потребе. На основу урађеног хидрауличног прорачуна притисак у цевоводу унутар комплекса фабрике износиће 8,91bar. Због тога је у комплексу потребно предвидети вентил за регулацију притиска, помоћу којег ће се регулисати вредност притиска на 3,0bar. Регулациони вентил је потребно монтирати у армирано бетонском шахту у којем је потребно предвидети и буласс цевовод, запорне вентиле и хватаче нечистоћа. Изградња прикључног цевовода и водомерног шахта извршиће се у свему према условима ЈКП „Водовод“ Бор.

Од шахта за водомер унутар комплекса биће пројектоване независне водоводне инсталације за санитарну, технолошку и хидрантску воду, са више водомера смешених у заједничку водомерну шахту. Хидрантска вода се дели на спољашњу хидрантску мрежу са надземним противпожарним хидрантима и унутрашњу противпожарну мрежу. Тачан положај и димензију будуће водомерне шахте, као и техничку решење све три мреже одредиће се техничком документацијом, уз поштовање услова имаоца јавних овлашћења и законских аката.

Санитарна вода користиће се за пиће у канцеларијском простору, у купатилима за туширање радника и за снабдевање санитарних уређаја, и обезбедиће се новим цевоводом питке воде. Планирана потрошња је $Q = 20\text{m}^3/\text{h}$ а захтевани притисак је од 0.3 до 0.4MPa. Главни дистрибутивни цевовод биће DN100, као подземни цевовод од ливеног гвожђа.

Технолошка вода је, по дефиницији, вода која је већ прошла неки од технолошких процеса, и реч је о води која рециркулише (повратна вода). Технолошка вода ће се користити за процес одсумпоравања димног гаса и за потребе производње хидратисаног креча. За потребе процеса одсумпоравања димног гаса потребно је $150\text{m}^3/\text{h}$ воде притиска од 0,2 до 0,3MPa која се користи у затвореном систему. За допуну система потребно је 2m^3 воде дневно, која ће се обезбедити новим цевоводом питке воде. Технолошка вода ће се користити за хлађење вентилатора

процесног ваздуха и вучних вентилатора димног гаса/вентилатора врећастих филтера.

Противпожарна (хидрантска) вода користиће се за унутрашњу и спољашњу хидрантску мрежу, која ће бити дефинисана у складу са захтевима објеката и процеса на локацији. Идејним решењем предвиђена је изградња спољне хидрантске мреже. Диспозиција надземних противпожарних хидраната приказана је на графичком прилогу 5 *Инфраструктурне мреже и објекти*, и биће утврђена техничком документацијом. Такође је предвиђен и простор за противпожарни резервоар и пумпе које служе за повећање притиска. Елаборатом заштите од пожара, у зависности од резултата анализе противпожарне заштите и одговарајућих прорачуна, биће прописане све потребне мере заштите.

Врста материјала и утврђивање пречника нових цевовода остављају се пројектанту на избор на основу хидрауличног прорачуна. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 0,8m. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Канализациона мрежа

Постојећи канализациони систем у комплексу је општег типа. Нема раздвојене фекалне, атмосферске и технолошке канализације, већ се све три каналишу заједно. Постојећа канализациона мрежа за употребљене воде са ревизионим шахтама, која је приказана на графичком прилогу 5 *Инфраструктурне мреже и објекти*, није у функцији јер је део колектора урушен. Пре урушавања колектора, све техничке и употребљене воде уливале су се у Борску реку, а тренутно се употребљена вода, тј. фекалије, уливају у фекални резервоар у склопу шахта.

У комплексу је планирана изградња сепаратног система канализације који чине: атмосферска, санитарно-фекална и технолошка отпадна вода.

Атмосферске отпадне воде у комплексу могу бити условно чисте и потенцијално зауљене. Условно чисте атмосферске воде су воде са кровова објекта, са површина објеката по којима се креће особље али без возила. Ове воде садрже песак, нечистоћу, земљу и сл. Могу се сматрати незагађеним и разливати по околном терену. Потенцијално зауљене су атмосферске воде са манипулативних површина и паркинга. Ове воде, поред прашине, земље, лишћа и сл, садрже и трагове процурелог уља, прокапињања горива, продукте деградације гума, трагове шљаке, концентрата и сл. Атмосферском канализацијом се помоћу шахти и сливника прикупљају зауљене атмосфералије са интерних саобраћајница и паркинга у кругу фабрике. Ове воде се одводе до коалесцентног сепаратора на одговарајући третман, након којег се врши испуштање условно чисте воде у постојећи гравитациони колектор канализације за употребљене воде који се улива у Борску реку. Место улива у канализацију за употребљене воде је једна од постојећих шахти унутар комплекса, како је и приказано на графичком прилогу 5 *Инфраструктурне мреже и објекти*.

Тачан положај мреже и планираног сепаратора уља дефинисаће се изградом техничке документације.

Условно чисте атмосферске воде, за које није потребно претходно пречишћавање, испуштаће се у зелене и слободне површине по околном терену.

Санитарно - фекалне воде настају као последица одржавања хигијене. Ове воде садрже повећану количину органских материја, површински активне материје, фосфате, нитрате, бактерије и др. Фекална канализација из тоалета смештених у објектима управне зграде и секције хидратације, биће сакупљена планираном колекторском мрежом, која ће бити прецизно дефинисана техничком документацијом, и одведена до септичке јаме у кругу фабрике. Планирана је водонепропусна септичка јама, која би се користила за прихватање употребљених вода и са циклусом пражњења талоба и евакуацијом избистрене течне фракције по потреби. Пражњење септичке јаме вршиће стручна служба по закључењу уговора са инвеститором. Септичка јама предвиђена је од армираног бетона са адитивима за водонепропусност. Ради обезбеђења потпуне непропусности јаме предвиђено је да се унутрашње површине омалтерису цементним малтером у два слоја, са гласањем до црног сјаја.

Већина искоришћених вода се у постојећем стању испушта без претходног третмана, иако постоји могућност њиховог пречишћавања и поновне рецикулације. Из тог разлога је планирано да се технолошке отпадне воде рециклирају. Вода која се користи у процесу одсумпоравања рециклира се и не испушта изван фабрике. Вода која се користи у процесу производње хидратисаног креча је саставни део производа и не испушта се.

Планира се пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, или до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента, у складу са прописима којима се уређују граничне вредности загађујућих материја у површинским и подземним водама, граничне вредности приоритетних, хазардних и других загађујућих супстанци и прописом којим се уређују граничне вредности емисије загађујућих материја у води, узимајући строжији критеријум од ова два. Отпадне воде се контролишу у складу са важећим Законом о водама и подзаконским актима. Квалитет отпадних вода испитује се након третмана отпадних вода, а пре мешања са водама пријемника. Испитивање квалитета отпадних вода се врши путем узорака који се узимају у приближно једнаким временским интервалима.

Профил и капацитет мреже, биће пројектован у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна. За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног оградња, предвидети ревизионе силазе. Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. На делу изведене канализационе цеви нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова. Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Заштита вода оствариваће се, поред изградње адекватне инфраструктурне мреже, и предузимањем мера које су дате у поглављу 9. *Мере заштите животне средине*, систематским и контролним праћењем квалитета вода, смањивањем загађивања вода загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности, и предузимањем свих техничко-технолошких и других мера за њихово пречишћавање, праћењем утицаја загађених вода на здравље људи, животињски и биљни свет и животну средину у целини.

Топловодна и гасоводна мрежа

У комплексу нема изграђене топловодне и гасоводне мреже, нити је планирана њихова изградња.

Технички опис објеката и фазност изградње

Пројекат проширења капацитета фабрике креча Заграђе подразумева фазну изградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију објеката, постојећих и планираних.

Распоред објеката и опреме унутра круга фабрике прилагођен је потребама технологије и оптималан је, имајући у виду процес производње и кретање материјала према функционалним потребама, како је описано у Идејном решењу - Пројекат технологије. Распоред објеката усклађен је и са потребама безбедног и ефикасног рада.

Поред рушења, односно задржавања постојећих објеката који су пописани у поглављу 4. *Намена простора и услови изградње*, у комплексу је планирана изградња нових објеката, као и постављање нових уређаја и опреме, и то:

Погонски објекти, уређаји и опрема:

- Погон производње креча: складиште сировине - силоси кречњака и угља, пећи - опрема на отвореном,
- Међупогонско складиште - силоси креча,
- Погон за млевење креча,
- Погон за хидратацију креча,
- Погон за млевење кречњака,
- Складиште готових производа - силоси креча и силос кречњака - опрема на отвореном,
- Складиште угља,
- Систем за третман димног гаса - опрема на отвореном,
- Систем компримованог ваздуха.

Пратећи садржаји и постројења:

- Трафостаница 10/0.4kV,
- NN Разводно постројење,
- Управна зграда,
- Портирница.

Опште уређење и саобраћај:

- Вага (колска),
- Ограде и капије,

Технички опис објеката

Управна зграда (0203)

Зграда је спратности П+1. Основа зграде је димензија 14x27m, укупне висине цца 7,5m а висине слемена 11m, БРГП цца 760m². Зграда је зидани објекат. Конструктивни систем је скелетни, армиранобетонски, утемељен на темељима самцима.

Међуспратна конструкција је АВ плоча. Испуна зидова је од гитер блока са термоизолационим слојем. Предвиђен је термоизолован коси кров, са потребним слојем за пад. Прозори и врата су од пластифицираног челика, PVC-а (опц. алуминијума) са термопан стаклом. Све финалне обраде површина у складу са наменом простора и потребама радне средине. За објекат су предвиђене све неопходне инсталације.

Управна зграда има један главни и два бочна улаза са западне стране. Додатни директни улаз на први спрат са западне стране објекта опремљен је спољним противпожарним степеницама. Унутар објекта постоји једно главно степениште које повезује оба нивоа. У приземљу зграде смештена је свлачионица са купатилима са директним приступом споља. На оба нивоа објекта налазе се канцеларије, собе за састанке и мокри чворови. У приземљу зграде смештена је лабораторија.

Одводњавање крова је преко сливника / риголе и видних олучних вертикала.

Приступ објекту могућ је са платоа са чеоне-јужне стране.

Портирница (0204)

Објекат је спратности П+0. Основа зграде је димензија 5.0x7m, висина је 3,5m, а висина слемена је 4m, површине 36.0m². Зграда је зидана са тракастим темељима и бетонским кровом. Испуна зидова је од гитер блока. Зграда је опремљена једним улазом за особље и састоји се од две просторије – просторије за портира на дужности и просторије за одмор.

Зграда нисконапонског постројења (0202)

Објекат је спратности П+0. Основа зграде је димензија 14x7m, висина плафона је 4.8m, висина слемена је 7m а површине 98m². Зграда је челичне конструкције са темељима самцима, спољни зид зграде је са испуном од гитер блока. Објекат се састоји од две просторије за смештај опреме, једну просторију за смештај електроенергетске опреме и једну просторију за смештај мерно-регулационе опреме, и има два улаза за особље.

Одводњавање крова је преко сливника / риголе и видних олучних вертикала.

Зграда Секције за млевење креча (0111)

Објекат је спратности П+0. Основа зграде је димензија 14.0x26.5m, висина је 15.9m, површине 371m². Зграда је челичне конструкције са темељима самцима, спољни зид зграде са челичном конструкцијом и са испуном од гитер блока са термоизолационим слојем до висине 1.20 m, а остатак чине сендвич панели. Објекат се састоји од две просторије: главне хале за уградњу опреме и мање просторије за оператора. Објекат има два улаза за возила. Свака од врата опремљена су и улазом за особље. Висина плафона у просторијама је 3m. Испуна зида просторија је од

гитер блока у висини просторије.

Објекат је опремљен мосном дизалицом носивости 5т.

Зграда Секције за хидратацију креча (0112)

Објекат је спратности П+0. Основа зграде је димензија 14.0×36м, висина је 12.20м, површине 510п². Зграда је челичне конструкције са темељима самцима, спољни зид зграде са челичном конструкцијом и са испуном од гитер блока до висине 1.20 м, а остатак чине сендвич панели. Објекат има два улаза за возила. Свака од врата опремљена су и улазом за особље. Објекат се састоји од просторије за смештај опреме и три мање просторије - тоалета, магацина и канцеларије. Све три просторије имају засебан улаз споља. Висина плафона у просторијама је 3м. Испуна зида просторија је од гитер блока у висини просторије.

Објекат је опремљен мосном дизалицом носивости 5т.

Зграда Секције за млевење кречњака (0113)

Објекат је спратности П+0. Основа зграде је димензија 14.0×17м, висина је 15.90м, површине 238п². Зграда је челичне конструкције са темељима самцима, спољни зид зграде је са испуном од гитер блока до висине 1.20 м, а остатак чине сендвич панели. Објекат се састоји од две просторије: главне хале за уградњу опреме и мање просторије за оператера. Објекат има један улаз за возила, са вратима опремљеним и улазом за особље. Висина плафона у просторији за оператера је 3м. Испуна зида просторије је од гитер блока у висини просторије.

Објекат је опремљен мосном дизалицом носивости 5т.

Зграда Секције компримованог ваздуха (0117)

Објекат је спратности П+0. Основа зграде је димензија 6.5×3.7м, висина је 4.2м, површине 31.4п². Зграда је челичне конструкције са темељима самцима, спољни зид зграде је са испуном од гитер блока до висине 1.20 м, а остатак чине сендвич панели. Објекат се састоји од једне просторије за смештај опреме и има један улаз за особље.

Складиште угља (0115)

Изградња објекта планира се у другој фази.

Објекат је спратности П+0. Основа зграде је димензија 37.3×17.77м, висина је 15м, површине 656.0п². спољни зид зграде је са испуном од гитер блока до висине 3 м, а остатак чине сендвич панели. Објекат се састоји од једне просторије. Објекат има два улаза за возила. Свака од врата опремљена су и улазом за особље.

Одводњавање крова је преко сливника / риголе и видних олучних вертикала.

Погонска опрема и уређаји

Силоси угља (0108)

Сваки од два силоса је димензија 4м×4м×8м, а елевација врха силоса је 12,52м. Силоси су ослоњени помоћу носеће челичне конструкције на темеље самце. Постављени су на отвореном.

Силоси кречњака (0108)

Сваки од два силоса је димензија 4м×5м×8м, а елевација врха силоса је 12,5м. Силоси су ослоњени помоћу носеће челичне конструкције на темеље самце. Постављени су на отвореном.

Силоси креча (0110 и 0114)

Сваки од два силоса је пречника 6м, а висина силоса је 20,3м. Силоси су ослоњени помоћу носеће челичне конструкције на темеље самце. Постављени су на отвореном.

Пећи кречњака (0108)

Свака од две пећи је самостојећа опрема, пречника 7.7 м, а висина врха пећи је 49м. Технолошки и конструктивни елементи пећи представљају јединствено решење испоручиоца опреме, а постављени су на наменске темеље. Постављене су на отвореном. Приступ радним површинама омогућен је помоћу приступних платформи и мердевина.

Темељи самостојеће опреме (0116 и 0201)

Темељи самостојеће опреме, укључујући и пакетну трафостаницу ТС 10/0.4кV (ознака 0201) за све појединачне елементе опреме су АВ конструкције; ослонци цевовода су челичне конструкције са АВ темељима. Колона за одсумпоравање је висине 15м (3,6м пречника), а димњак је челични, висине 9м (1,8м пречника), са АВ темељем.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Архитектура

Предмет Идејног решења је нова градња у комплексу Фабрике креча „Заграђе“ у циљу повећања капацитета производње креча.

Фабрика креча „Заграђе“ (у даљем тексту „Фабрика“) на катастарској парцели КП 9882, КО Доња Бела Река, Општина Бор, Република Србија је у власништву компаније Serbia Zijin Bor Copper d.o.o. Бор (у даљем тексту „Компанија“).

Компанија у својим развојним плановима има значајно повећање производње бакра у наредних неколико година, које подразумева и повећање производње креча у Фабрици креча „Заграђе“ који се користи у процесу флотације у технолошком процесу прераде руде бакра.

Компанија планира изградњу новог погона са две нове аутоматизоване пећи за производњу креча, појединачног капацитета 400 t/дан тј. 264.000 тона/г. Предвиђа се рад у три смене од 8 сати, 330 дана годишње.

Пројекат обухвата нову градњу погона за производњу креча што подразумева и све потребне пратеће системе.

Објекти у оквиру пројекта се пројектују у складу са наменом, постојећим условима радне средине, потребним степеном безбедности и отпорности на пожар.

Зелене површине

Идејним решењем је предвиђено озелењавање слободних површина Фабрике како би се смањила ерозија тла и настајање прашине, контролисало загађење и улепшало окружење.

Саобраћај

Прикључак на државни пут ПА реда бр. 165 (деоница 16503) Поречки мост - Клокочевац – Милошева Кула - Заграђе - Рготина - Вражогрнац - Зајечар - Звездан је постојећи а планира се реконструкција истог у циљу повећане безбедности саобраћаја.

Реконструкција овог прикључка подразумева и реконструкцију пружног прелаза на прузи Бор-Зајечар. Наведена реконструкција није предмет овог пројекта.

Приступ Фабрици могућ је и индустријским колосеком који је повезан на пругу Бор-Зајечар.

У оквиру самог комплекса предвиђена је мрежа интерних саобраћајница (са могућношћу једносмерног и двосмерног кретања возила), тротоари, манипулативни простори и довољан број паркинг места.

Димензије објекта:

укупна површина постојеће кат. парцеле 9882 :	106028 m ²
укупна површина кат. парцеле 9882/1 планиране пројектом препарцелације:	37649 m ²
површина под објектима који се задржавају (нису предмет пројекта):	2066 m ²
површина под планираним објектима (Пбруто основе):	2382,74 m ²
БРГП планираних објеката:	2779,49 m ²
НРГП планираних објеката:	2547,91 m ²
површина под планираним постројењима на отвореном:	1420 m ²
укупна површина под планираним објектима и постројењима на отвореном (Пбруто основе):	3802,74 m ²
БРГП планираних објеката и постројења:	4199,49 m ²
спратност објеката:	P+0, P+1
мах. висина објеката предвиђена ИДР-ом:	Објекти максимално 17 m
мах. висина новопроектване пећи:	Опрема максимално 49 m
број паркинг места:	47
Проценат зелених површина (планирано ИДР-ом):	23%
Индекс заузетости (постојећи + нови објекти):	12%
Индекс заузетости (постојећи + нови објекти + постројења):	16%

Постојеће стање

У комплексу се задржавају постојећи објекти и постројења /у зони изградње:

1. Управна зграда, купатило и котларница,
2. Производна хала и магацин хидратисаног креча,
3. Радионица за одржавање возила,
4. Магацин угља,
5. Електро радионица,
6. Истоварна станица бр.1,
7. Бункер за камене агрегате за АФ1.2 пећи, ван функције.

У комплексу су за рушење предвиђени следећи објекти и постројења (предмет посебног пројекта):

1. Објекат хидратизације,
2. Силоси за готов комадни креч,
3. Портирница,
4. Истоварна станица бр.2,
5. Зграда старог елеватора,
6. АФ1 - пећ за печење креча,
7. АФ2 - пећ за печење креча,
8. Контролна соба,
9. Силос гранулисаног кречњака,
10. Гасогенератори, прихватни бункери за камене агрегат за пећи,
11. Ф пећи,
12. Трафостаница 10/0,4kV.

Предвиђена је препарцелација унутар комплекса.

Пројектом препарцелације који је у припреми дефинисана је једна грађевинска парцела (9882-1) и једна рударска парцела (9882-2).

Обухват радова

Пројекат обухвата технолошке целине-секције складиштења сировине, транспорта сировине, пећ за производњу креча, складиште међупроизвода, складиште готових производа, систем за отпашивање и одсумпоровање димног гаса, интерне саобраћајнице, темеље и носеће конструкције за опрему, нову управну/контролну зграду, портирницу и све пратеће и помоћне системе (процесна, питка и противпожарна вода, технолошка и комунална канализација, расвета и пејзажно уређење простора Фабрике). Све технолошке целине чине једну функционалну целину која заједно са објектима који се задржавају чини једну просторну целину.

У комплексу ће бити изграђени/ постављени следећи објекти и уређаји:

Погонски објекти, уређаји и опрема:

- Погон производње креча: складиште сировине - силоси кречњака и угља, пећи - опрема на отвореном,
- Међупогонско складиште - силоси креча – опрема на отвореном,
- Погон за млевење креча,
- Погон за хидратацију креча,
- Погон за млевење кречњака,
- Складиште готових производа - силоси креча и силос кречњака - опрема на отвореном,
- Складиште угља,
- Систем за третман димног гаса - опрема на отвореном,
- Систем компримованог ваздуха.

Пратећи садржаји и постројења:

- Трафостаница – опрема на отвореном,
- NN Разводно постројење,
- Управна зграда,
- Портирница.

Опште уређење и саобраћај:

- Вага (колска) – опрема на отвореном,
- Ограде и капије.

Планирани радови на објектима и постројењима

Идејно решење предвиђа радове нове градње у комплексу Фабрике креча „Заграђе“ у циљу повећања капацитета производње креча. Опис технолошког процеса и опреме дат је у пројекту технологије, који чини саставни део овог Идејног решења.

Планирани објекти (зграде, хале) су у већини случајева делови постројења, које је заправо функционална целина. У графичкој документацији је дата граница постројења, у оквиру које су позиционирани објекти и део постројења на отвореном. Опис објеката дат је у поглављу 7 овог документа.

Опис заједничких система за све објекте дат је у наставку овог поглавља.

У графичкој документацији појединачних објеката дати су објекти - зграде. Приказ њихових површина дат је табеларно у оквиру графичке и нумеричке документације.

Параметри заузетости дати су на основу површине под објектима (зградама), односно површине коју заузимају делови, или цела постројења на отвореном.

Систем електроенергетике

За напајање новог постројења је планирано је постављање нове пакетне ТС 10/0.4 kV са два трансформатора од по 1250 kVA. Трафо станица ће се напајати из дистрибутивне ТС 35/10 kV "Заграђе" и имаће једну доводну хелију, две одводне хелије и две трафо хелије.

На нисконапонској страни је предвиђен NN развод према потребама технологије, смештен у посебном новом објекту. Објекат ће се састојати од просторије за нисконапонски развод и фреквентне регулаторе и просторије за управљачку опрему, систем видео надзора.

Енергетски каблови водиће се кроз наменске кабловске ровове, кабловским мостовима и кроз заштитне цеви. Сигнални каблови водиће се на сличан начин наменским рутама.

Систем уземљења састојаће се од система уземљења опреме и система уземљења инструментације. За грађевинске објекте предвиђена је директна зашита од атмосферског пражњења, у складу са меродавним прописима.

Систем мерења, регулације и управљања

Пројектом је предвиђен систем МРУ према потребама технологије са свим неопходним мерењима и извршним органима.

Систем видео надзора користиће се за надгледање технолошки важних позиција.

Хидротехничке инсталације

За потребе пројекта предвиђена је следећа потрошња воде:

1. Технолошка вода ће се користити за процес одсумпоровања димног гаса и за потребе производње хидратисаног креча. За потребе процеса одсумпоровања димног гаса потребно је $150 \text{ m}^3/\text{h}$ воде притиска 0,2-0,3 МПа која се користи у затвореном систему. За допуну система потребно је 2 m^3 воде дневно која ће се обезбедити новим цевоводом питке воде.
2. Питка вода користиће се у канцеларијском радном простору и хигијенским просторијама. Питка вода користиће се у канцеларијском простору и просторијама за одржавање хигијене и обезбедиће се новим цевоводом питке воде. Планирана потрошња је $Q = 20 \text{ m}^3/\text{h}$ а захтевани притисак је $0.3 \sim 0.4 \text{ МПа}$. Главни дистрибутивни цевовод биће DN100 подземни цевовод од полиетилена.
3. Противпожарна вода користиће се за унутрашњу и спољашњу хидрантску мрежу, која ће бити дефинисана у складу са захтевима објеката и процеса на локацији.

Пројектом је предвиђена кишна канализација и фекална канализација. Колекторски шахтови и сливници распоређени су дуж путева за прикупљање кишнице и потенцијално заузених вода, које ће се, након пречишћавања у сепаратору, испустити у постојећи спољашњи систем. Место испуштања канализације у спољашњи систем биће одређен накнадно.

Фекална канализација из тоалета/мокрих чворова смешених о објектима Управне зграде и Секције хидратације биће сакупљена наменским колектором до септичке јаме у кругу Фабрике.

Вода која се користи у процесу одсумпоровања рециклира се и не испушта се изван Фабрике.

Снабдевање питком водом обезбедиће се из водоводног система села Доња Бела Река и допремиће се до локације постројења новим цевоводом до новог водомерног шахта лоцираног у кругу постројења, где ће бит уграђен мерач протока за прикључке питке воде, технолошке воде и противпожарне воде.

Цевовод и шахт су предмет посебног пројекта, а граница пројекта је на излазним прикључцима водомерног шахта који није предмет овог пројекта.

Инсталације

Планира се снабдевање водом Фабрике новим водоводом до новог водомерног шахта у кругу Фабрике. Водовод и шахт су предмет другог пројекта.

Предметним решењем не предвиђа се ново прикључење на јавни водовод.

Прикључак на постојећи канализациони колектор оствариће се у кругу Фабрике.

Предметним решењем не предвиђа се ново прикључење на јавну канализацију.

Прикључак на телекомуникациону мрежу оствариће се преко постојећег РР антенског система Телеком-а Србије на локацији Фабрике креча Заграђе.

Предметним решењем не предвиђа се ново прикључење на телекомуникациону мрежу.

Прикључак на електроенергетску мрежу оствариће се преко дистрибутивне ТС 35/10 kV „Заграђе“. Планира се изградња нове ТС 10/0.4 kV у кругу Фабрике са два трансформатора од по 1250 kVA и укупне снаге од 1850 kVA.

Технички опис грађевинских објеката

Општи подаци

Према потребама технологије рада, а имајући у виду климатске услове на локацији, технолошке целине Секције су смештене на отвореном простору или у затвореним зградама, које су прилагођене потребама безбедног транспорта и унутрашњег саобраћаја, заштите од пожара, хидроизолације, антикорозивне заштите, изолације, осветљења, проветрености и заштите од буке.

Фасаде објеката прилагођене су локалним климатским условима, условима радне средине и енергетске ефикасности.

Конструктивни системи објеката су скелетни - челични код објеката технолошких постројења, односно армиранобетонски код управне зграде.

Погонске зграде користе врата и прозоре од пластифицираног челика, улазна врата од сендвич плоча од нерђајућег челика и врата отпорна на пожар у зонама са различитим функцијама. Прозори су планирани од пластифицираних челичних профила и застакљени су термопан стаклом. Код објеката који немају услове енергетске ефикасности, врата и прозори ће бити од пластифицираних челичних профила без термопрекида.

Све унутрашње финалне облоге подова, зидова и плафона биће у складу са наменом простора, специфичним условима радне средине и потребном ватроотпорношћу.

Локација, количина, ширина и евакуациони размак ходника, степенице и безбедност у згради, као и распоред и рад опреме, задовољиће све захтеве безбедне евакуације прописане пројектним правилником.

Пројектовање антикорозивне заштите омогућава заштиту зграде од гаса и течности који су умерено или јако корозивни, као и заштиту од корозије изазване атмосферским приликама.

При пројектовању узеће у обзир различити антикорозивну заштиту зависно од различитих делова и различитих објеката.

Опис конструктивних решења објеката

Управна зграда

Зграда је спратности П+1. Основа зграде је димензија 14.48x27.48m, укупне висине 12.07m, БРПГ цца 793.5m². Зграда је зидани објекат. Конструктивни систем је скелетни, армиранобетонски, утемељен на темељима самцима.

Међуспратна конструкција је АВ плоча. Испуна зидова је од гитер блока са термоизолационим слојем. Предвиђен је термоизолован коси кров, са потребним слојем за пад. Прозори и врата су од пластифицираног челика, PVC-а (опш. алуминијума) са термопан стаклом. Све финалне обраде површина у складу са наменом простора и потребама радне средине. За објекат су предвиђене све неопходне инсталације.

Управна зграда има један главни и два бочна улаза са западне стране. Додатни директни улаз на први спрат са западне стране објекта опремљен је спољним противпожарним степеницама. Унутар објекта постоји једно главно степениште које повезује оба нивоа. У приземљу зграде смештена је свлачионица са купатилима са директним приступом споља. На оба нивоа објекта налазе се канцеларије, собе за састанке и мокри чворови. У приземљу зграде смештена је лабораторија.

Одводњавање крова је преко сливника / риголе и видних олучних вертикала.

Приступ објекту могућ је са платоа са чеоне-јужне стране.

Портирница

Објекат је спратности П+0. Основа зграде је димензија 5.0x7m, висина је 3.5m, а висина слемена је 4m, површине 36.0m². Зграда је зидана са тракастим темељима и бетонским кровом. Испуна зидова је од гитер блока. Зграда је опремљена једним улазом за особље и састоји се од две просторије – просторије за портира на дужности и просторије за одмор.

Зграда нисконапонског постројења

Објекат је спратности П+0. Основа зграде је димензија 14x7m, висина плафона је 4.8m, висина слемена је 7m а површине 98m². Зграда је челичне конструкције са темељима самцима, спољни зид зграде је са испуном од гитер блока. Објекат се састоји од две просторије за смештај опреме, једну просторију за смештај електроенергетске опреме и једну просторију за смештај мерно-регулационе опреме, и има два улаза за особље.

Одводњавање крова је преко сливника / риголе и видних олучних вертикала.

Зграда Секције за млевење креча

Објекат је спратности П+0. Основа зграде је димензија 14.0x26.5m, висина је 15.9m, површине 371m². Зграда је челичне конструкције са темељима самцима, спољни зид зграде са челичном конструкцијом и са испуном од гитер блока са термоизолационим слојем до висине 1.20 m, а остатак чине сендвич панели. Објекат се састоји од две просторије: главне хале за уградњу опреме и мање просторије за оператера. Објекат има два улаза за возила. Свака од врата опремљена су и улазом за особље. Висина плафона у просторијама је 3m. Испуна зида просторија је од гитер блока у висини просторије.

Објекат је опремљен мосном дизалицом носивости 5t.

Зграда Секције за хидратацију креча

Објекат је спратности П+0. Основа зграде је димензија 14.0x36m, висина је 12.20m, површине 510m². Зграда је челичне конструкције са темељима самцима, спољни зид зграде са челичном конструкцијом и са испуном од гитер блока до висине 1.20 m, а остатак чине сендвич панели. Објекат има два улаза за возила. Свака од врата опремљена су и улазом за особље. Објекат се састоји од просторије за смештај опреме и три мање просторије - тоалета, магацина и канцеларије. Све три просторије имају засебан улаз споља. Висина плафона у просторијама је 3m. Испуна зида просторија је од гитер блока у висини просторије.

Објекат је опремљен мосном дизалицом носивости 5t.

Зграда Секције за млевење кречњака

Објекат је спратности П+0. Основа зграде је димензија 14.0x17m, висина је 15.90m, површине 238m². Зграда је челичне конструкције са темељима самцима, спољни зид зграде је са испуном од гитер блока до висине 1.20 m, а остатак чине сендвич панели. Објекат се састоји од две просторије: главне хале за уградњу опреме и мање просторије за оператера. Објекат има један улаз за возила, са вратима опремљеним и улазом за особље. Висина плафона у просторији за оператера је 3m. Испуна зида просторије је од гитер блока у висини просторије.

Објекат је опремљен мосном дизалицом носивости 5t.

Зграда Секције компримованог ваздуха

Објекат је спратности П+0. Основа зграде је димензија 6.5×3.7m, висина је 4.2m, површине 31.4m². Зграда је челичне конструкције са темељима самцима, спољни зид зграде је са испуном од гитер блока до висине 1.20 m, а остатак чине сендвич панели. Објекат се састоји од једне просторије за смештај опреме и има један улаз за особље.

Складиште угља

Објекат је спратности П+0. Основа зграде је димензија 37.3×17.2m, висина је 16.27m, површине 656.0m². Спољни зид зграде је армиранобетонски до висине 3 m, а остатак чине сендвич панели. Објекат се састоји од једне просторије. Објекат има два улаза за возила. Свака од врата опремљена су и улазом за особље.

Одводњавање крова је преко сливника / риголе и видних олучних вертикала.

Силоси угља

Сваки од два силоса је димензија 4m×4m×8m, а елевација врха силоса је 12,52m. Силоси су ослоњени помоћу носеће челичне конструкције на темеље самце. Постављени су на отвореном.

Силоси кречњака

Сваки од два силоса је димензија 4m×5m×8m, а елевација врха силоса је 12,5m. Силоси су ослоњени помоћу носеће челичне конструкције на темеље самце. Постављени су на отвореном.

Силоси креча

Сваки од два силоса је пречника 6m, а елевација врха силоса је 20,3m. Силоси су ослоњени помоћу носеће челичне конструкције на темеље самце. Постављени су на отвореном.

Пећи кречњака

Пећи кречњака: Свака од две пећи је самостојећа опрема, пречника 7.7. m, а елевација врха пећи је 49m. Технолошки и конструктивни елементи пећи представљају јединствено решење испоручиоца опреме, а постављени су на наменске темеље. Постављене су на отвореном. Приступ радним површинама омогућен је помоћу приступних платформи и мердевина.

Темељи самостојеће опреме

Темељи самостојеће опреме, укључујући и пакетну трафостаницу ТС 10/0.4kV, за све појединачне елементе опреме су АВ конструкције; ослонци цевовода су челичне конструкције са АВ темељима. Колона за одсумпоравање је висине 15m (3,6m пречника), а димњак је челични, висине 9m (1,8m пречника), са АВ темељем.

Диспозиција технолошких целина-Секција и објеката фабрике

Распоред објеката и опреме унутра круга фабрике прилагођен је потребама технологије и оптималан је имајући у виду процес и кретање материјала према функционалним целинама. Такође је усклађен са потребама безбедног и ефикасног рада.

Према потребама технологије, а у циљу оптималног искоришћења постојеће конфигурације терена, планира се изградња већине објеката на платоу планиране елевације 201,9m (постојећи терен варира 201.4 ~ 202.1m) а Секција за млевење кречњака биће смештена на мањем платоу планиране елевације 216.0m (постојећи терен варира 214 ~ 230m) који је смештен североисточно и биће уређен за потребе пројекта. Управна зграда и портирница биће лоциране јужно у односу на погон.

Укупна површина парцеле која се користи за потребе пројекта је 18,300m².

Темељ зграде постројења за хидратацију креча налази на 22,3m удаљености мерено управно на осу најближег, уједно и крајњег колосека, те тиме задира у инфраструктурни појас постојеће железничке пруге.

Будући да је зграда предвиђена за смештај опреме и уређаја за технолошки процес хидратације креча који током свог рада производе значајан ниво буке и вибрације, посебним актом о безбедности биће уређен начин рада и боравка оператера у Објекту уз примену личних заштитних средстава.

Узевши у обзир наведени значајно велики штетни утицај узрокован радом постројења, штетни утицај близине железничког саобраћаја је занемарљив, те сматрамо да, због удаљености железничког саобраћаја мањој за 2,7m од законом предвиђене вредности од 25m, нема основа да буде узрок евентуалних оштећења Објекта или утицаја на безбедност и здравље оператера у Објекту.

Такође се пројектом планира изградња физичке баријере - оградe према пружном прелазу, према условима које је прописала "Инфраструктура Железнице Србије" а.д., која ће бит постављена не ближе од 8m од осовине колосека и ван границе железничког земљишта, чиме се отклања још један од евентуално могућих штетних утицаја железничког саобраћаја у виду прописне физичке заштите лица и објеката.

На основу наведеног, закључује се да не постоји штетан утицај железничког саобраћаја на објекат постројења за хидратацију креча.

Технологија

Нови објекти/постројења

Након имплементација пројекта, Фабрика креча производиће следеће за потребе топионице у Бору:

1. Калцијум оксид (CaO) у количини од 140.000 t/g креча са садржајем активне материје преко 85 %.
2. Хидратисани креч (Ca(OH)₂) чистоће преко 70% са капацитетом 3.000 t/g.
3. Кречњачки прах 40.000 t/g. По извођењу пројекта би се укупни капацитет фабрике повећао на 800 t/d, односно 264.000 t/g

Обухват радова је:

1. Изградња складишта угља и система за допрему угља од складишта до силоса пећи;
2. Изградња складишта за сировину, припрему сировине и њен транспорт до пећи. Систем за допрему сировине из рудника је предмет другог пројекта. Граница пројекта је на пријемном тракастом транспортеру;
3. Изградња две нове пећи капацитета по 400 t/d са пратећим системом за допрему процесног ваздуха;
4. Изградња нових силоса за складиштење креча;
5. Изградња новог система-секције за третман димног гаса из пећи. Секција подразумева циклон, врећасти филтер за отпашивање, вучне вентилаторе и колону за одсумпоравање;
6. Секција припреме компримованог ваздуха;
7. Изградња Секције за млевење креча;
8. Изградња Секције за хидратисање креча;
9. Изградња Секције за млевење кречњака;
10. Изградња међупогонског система за транспорт;
11. Изградња нових силоса за складиштење готових производа;
12. Изградња трафостанице и електроенергетског система. Граница пројекта је на сабирници постојеће трафостанице TC 35/10 kV;
13. Изградња управне зграде са контролном салом;
14. Изградња портирнице;
15. Изградња система за снабдевање водом;
16. Изградња система отпадних вода – фекалне и кишне канализације;
17. Изградња саобраћајница и уређење површина.

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРИТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је издала „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, број 20700-Д-10.08-300259/2021 од 30.11.2021. године, број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-1-HPAP-5/2021 од 30.11.2021. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 3283/2 од 16.11.2021. године које је израдило ЈКП „Водовод“, Бор, , број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-1-HPAP-3/2021 од 16.11.2021. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број D211-521980/3-2021 од 13.12.2021. године које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Зајечар, обрадила Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-1-HPAP-6/2021 о 13.12.2021. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова „Електромержа Србије“ а.д. Београд, број 130-00-UTD-003-1671/2021-002 од 29.11.2021. године, број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-1-HPAP-9/2021 од 30.11.2021. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број OP746/21 (1449/21) од 2.12.2021. године које је израдило ЈП „Србијас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-1-HPAP-12/2021 од 4.12.2021. године.

Мрежа топловода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Топлана“, Бор, број у систему ROP-MSGI-35793-

LOC-1-HPAP-4/2021 од 17.11.2021. године.

Железнички саобраћај

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 3/2021-1906 од 14.12.2021. године које је израдило АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-1-HPAP-7/2021 од 15.12.2021. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова из Решења под 03 бр. 021-3786/2 од 13.12.2021. године које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-1-HPAP-10/2021 од 13.12.2021. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 325-05-00581/98/2021-07 од 26.1.2022. године које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-2-HPAP-1/2022 од 28.1.2022. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 09.8.1 број 217-10-60/21 које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-1-HPAP-16/2021 од 3.12.2021. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 4/3-09-0219/2021-0002 од 22.11.2021. године које је израдио Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-1-HPAP-8/2021 од 22.11.2021. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 18665-2 од 16.11.2021. године које је израдило Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-1-HPAP-11/2021 од 16.11.2021. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја предметних радова на животну средину

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01493/2021-03 од 12.11.2021. године (достављено 23.11.2021. године) наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину изградњу групе објеката за повећање капацитета Фабрике креча „Заграђе“ у власништву компаније Serbia Zijin Copper doo Bor, на катастарској парцели бр. 9882 КО Доња Бела Река, општина Бор и исти се налази на:

- Листе I, тачка 5, подтачка 1 – Постројења за производњу цементног клинкера, цемента и креча у ротационим или другим пећима капацитета преко 500 т дневно за производњу цементног клинкера или креча капацитета преко 50 т дневно у ротационим пећима;
- Листе II тачка 7, подтачка 2 – Индустриска прерада минерала, постројења за производњу цементног клинкера, цемента и креча у ротационим или другим пећима.

У складу са изнетим, носилац пројекта, Serbia Zijin Copper doo Bor, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, 19210 Бор, је у обавези да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе I, овом органу поднесе Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени предметног пројекта на животну средину, а на основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09). У супротном, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код Министарства заштите животне средине и поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).“

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Водовод“, Бор, број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-1-HPAP-3/2021 од 16.11.2021. године;
- ЈКП „Топлана“, Бор, број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-1-HPAP-4/2021 од 17.11.2021. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, број у систему ROP-MSGI35793-LOC-1-HPAP-5/2021 од 30.11.2021. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Зајечар, обрадила Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI35793-LOC-1-

HPAP-6/2021 од 13.12.2021. године;

- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-1-HPAP-7/2021 од 15.12.2021. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI35793-LOC-1-HPAP-8/2021 од 22.11.2021. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-1-HPAP-9/2021 од 30.11.2021. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-1-HPAP-10/2021 од 13.12.2021. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI35793-LOC-1-HPAP-11/2021 од 16.11.2021. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-1-HPAP-12/2021 од 4.12.2021. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, број у систему ROP-MSGI-35793-LOC-1-HPAP-16/2021 од 3.12.2021. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд број у систему ROP-MSGI35793-LOC-2-HPAP-1/2022 од 28.1.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја предметних радова на животну средину:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-01493/2021-03 од 12.11.2021. године (достављено 23.11.2021. године).
- VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу групе објеката за повећање капацитета Фабрике креча „Заграђе“ у власништву компаније Serbia Zijin Corper doo Бог, на кат. парцели бр. 9882 КО Доња Бела Река, општина Бор које је израдио Ludan Engineering d.o.o., Козјачка 2, 11040 Београд.
- IX. Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе, изврши формирање грађевинске парцеле за изградњу предметних објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи.
- X. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- XI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Бранислав Поповић